



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА*

Дата 29/03/2019

Керівництву та акціонерам
Приватного акціонерного товариства
«КОМПАНІЯ РОСТОК»

Національній комісії з цінних паперів
та фондового ринку

АК-ТОВ «УПК-Аудит Лтд.»
Шумейко Дмитро Павлович
Партнер із закладення

04116, Україна, Київ,
вул. Шолуденка, буд. 3
тел: +38 044 230-47-34



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....3

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....3

Думка із застереженням.....3

Основа для думки із застереженням.....3

Ключові питання аудиту.....5

Інша інформація.....5

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.....6

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності.....6

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ.....7

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності.....7

Дослідження Звіту про корпоративне управління.....7

Відомості про аудиторську діяльність

Думка із застереженням

За результатами аудиту фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

Думка із застереженням

У зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

у зв'язку з тим, що фінансова звітність за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

не відповідає вимогам МСФЗ, які застосовуються до фінансової звітності за період з 1 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ПрАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК» (далі – Підприємство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 року, звіту про сукупний дохід, звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, про які йдеться у параграфі «Основа для думки із застереженням», фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Підприємства на 31 грудня 2018 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

За результатами аудиторської перевірки фінансової звітності Підприємства за 2018 рік Аудитор зауважив наступне:

- У жовтні 2017 року Підприємство погасило свої зобов'язання перед ПАТ «УКРІН/КОМ» (яке є правонаступником АТ «Укрінбанк») за кредитними угодами, шляхом передачі об'єкта іпотеки (нежитлові будівлі), на суму 120 000 тис.грн. Внаслідок цієї операції Підприємство визнало зобов'язання з ПДВ в загальній сумі 20 000 тис. грн., яке не було сплачено у визначений законодавством строк, в наслідок чого виник податковий борг. Рішенням суду від 10.09.2018 р. був затверджений графік розстрочення платежів на 2018-2019 роки, який узгоджено з органами Державної фіскальної служби. Відповідно до цього графіку платежів найбільша частка боргу в сумі 18 424 тис. грн., сума штрафних санкцій в сумі 305 тис. грн., та пеня в сумі 65 тис. грн. повинні бути сплачені 25.09.2019 р. одноразово.

Рівень показників фінансово-господарської діяльності Підприємства за 2018 рік ставить під сумнів можливість Підприємства погасити податковий борг за рахунок власних коштів. Тому існує загроза несплати зобов'язань у визначений строк та виникнення у майбутньому суттєвих сум додаткових штрафних санкцій. Майбутній розвиток цієї ситуації, її наслідки і вплив на функціонування Підприємства наразі спрогнозувати неможливо. Але ситуація, що склалась, може негативно вплинути на подальшу діяльність Підприємства. У фінансовій звітності Підприємства не розкрито ці обставини його діяльності та суттєві невизначеності, що пов'язані з такими умовами та можуть спричинити сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі.

- У фінансовій звітності Підприємства не в повному обсязі, визначеному вимогами МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони», розкрито інформацію про пов'язані сторони Підприємства, характер відносин з ними, обсяг проведених операцій та суми залишків заборгованості на звітну дату.

- В складі основних засобів обліковується автомобіль «Мерседес 450L» (залишкова вартість – 746 тис. грн.), який не може бути визнаний активом, в зв'язку з втратою

Підприємством контролю над даним необоротним активом і неможливістю його використання у власній господарській діяльності.

- На звітну дату в балансі Підприємства у складі виробничих запасів, готової продукції та товарів відображені цінності в сумі 3 069 тис. грн., або 90% від залишку цих статей запасів станом на 31.12.2018 р., за якими відсутній рух. Зазначені запаси оцінені за собівартістю. Згідно з вимогами МСБО 2 «Запаси» на звітну дату запаси повинні бути оцінені і відображені за меншою з таких двох величин: собівартість або чиста вартість реалізації. Підприємство не проводило оцінку чистої вартості реалізації зазначених активів, тому оцінка запасів у балансі може бути суттєво завищеною. Ми не мали змоги оцінити вплив даного відхилення від вимог МСФЗ на перевірену фінансову звітність.

- Станом на 31.12.2018 у складі незавершеного виробництва, визнаного у сумі 58 205 тис. грн., враховано вартість активів, переважна більшість яких (58 185 тис. грн.) виникла у попередніх звітних періодах. Частина таких активів за своїм характером не відповідає визначенню запасів або активів загалом, щодо іншої частини є підстави для припущення про їх знецінення. Підприємство не проводило оцінку чистої вартості реалізації зазначених запасів, тому їх оцінка у балансі може бути суттєво завищеною. Ми не мали змоги оцінити вплив даного відхилення від вимог МСФЗ на перевірену фінансову звітність.

- Станом на 31.12.2018 у складі основних засобів відображені капітальні витрати на придбання або створення матеріальних необоротних активів у сумі 856 тис. грн. Аудитор зауважує, що ці витрати Підприємство понесло ще до 2018 року, за вищевказаними об'єктами тривалий час відсутній будь-який рух і станом на 31.12.2018 ці об'єкти мають ознаки зменшення корисності активу. Підприємство не проводило на звітну дату оцінку існування ознак зменшення корисності активів, як передбачено вимогами МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

- В балансі Підприємства станом на 31.12.2018 відображена заборгованість в сумі 6 822 тис. грн. (або 80% від загальної дебіторської заборгованості в розрахунках), яка має ознаки кредитно-знецінених фінансових активів (неоплачена протягом строку більше 12 місяців), в тому числі:

- 372 тис. грн. – в розрахунках з покупцями;
- 5 054 тис. грн. – за виданими авансами;
- 1 396 тис. грн. – в розрахунках з іншими дебіторами за оренду.

Підприємство не нарахувало та не відобразило в бухгалтерському обліку резерв під збитки стосовно таких активів, що не відповідає вимогам МСБО та вказує на ймовірність завищення балансової вартості дебіторської заборгованості та заниження нерозподіленого прибутку Підприємства. Ми не мали змоги оцінити вплив даного відхилення від вимог МСФЗ на перевірену фінансову звітність.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому, враховувались при формуванні думки щодо всієї та відповідно до вимог МСА і Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» наводяться як відповідна інформація про аудиторські оцінки.

Оцінка основних засобів та інвестиційної нерухомості

У фінансовій звітності Підприємства відображено, що основу його майнового комплексу складають об'єкти нерухомості, відображені у складі основних засобів в сумі 393 561 тис. грн. та інвестиційної нерухомості - 403 806 тис. грн. Оцінка зазначених об'єктів здійснюється за справедливою (переоціненою) вартістю, яка визначається незалежним експертом-оцінювачем та може суттєво коливатися в залежності від обраного ним методу оцінки.

Основні процедури перевірки оцінок управлінського персоналу щодо визначення справедливої вартості об'єктів нерухомості включали:

- оцінка компетентності, можливостей та об'єктивності зовнішнього оцінювача,
- оцінка застосованої методології та обґрунтованість основних припущень на основі наших знань з відповідних питань,
- вибіркова перевірка точності і відповідності використаних вхідних даних,
- перевірка точності відображення результатів експертної оцінки в обліку.

Зважаючи на отримані нами докази ми дійшли висновку про обґрунтованість оцінки у фінансовій звітності Підприємства вартості належних йому основних засобів і інвестиційної нерухомості та належне розкриття відповідної інформації.

Інші питання, визначені ключовими викладені у розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії відповідно до вимог законодавства України несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю наступної інформації:

- 1) Звіт про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність»;
- 2) Регулярної річної інформації емітента цінних паперів.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Стосовно звіту про управління ми не виявили фактів, які потрібно було б включити до нашого звіту.

На дату подання цього Звіту річна інформація емітента цінних паперів (крім річної фінансової звітності та звіту про управління) ще не була підготовлена та не надана аудитору.

Ми очікуємо отримати таку інформацію після цієї дати. Після нашого ознайомлення зі змістом регулярної річної інформації Підприємства, як емітента цінних паперів, якщо ми дійдемо висновку, що така інформація містить суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та розглянемо вплив цього питання на фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого Звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва

невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

Аудит річної фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2018 проведено нами відповідно до умов Договору від 12.02.2019 №20-3193, у строк з 01.03.2019 до 22.03.2019.

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надаємо основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання завдання з аудиту:

Повне найменування	Аудиторська компанія Товариство з обмеженою відповідальністю «УПК-Аудит Лтд.»
Місцезнаходження	04116, Україна, Київ, вул. Шолуденка, буд. 3
Інформація про включення до Реєстру	Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 2228
Найменування органу, який призначив суб'єкта аудиторської діяльності на проведення аудиту	Керівництво ПрАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК»
Дата призначення аудитором	12.02.2019
Тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень	Дев'ятий рік

Дослідження Звіту про корпоративне управління

Відповідно до ст. 40¹ Закону України «Про цінні папери і фондовий ринок» емітент цінних паперів зобов'язаний залучити аудитора, який повинен перевірити інформацію,

вказану Звіті про корпоративне управління, та висловити свою думку щодо окремих його розділів. В ході аудиту нами досліджено Звіт про корпоративне управління Підприємства, включений до річного звіту керівництва. У зв'язку з цим ми вважаємо, що:

- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента – фактично відображає визначену статтею 13 Статуту підприємства систему органів управління, і не викладає цілісну систему внутрішнього контролю і управління ризиками в діяльності Підприємства;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента відповідає наявній у нас інформації з цього питання;
- Підприємство повідомляє про відсутність інформації про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента. В ході аудиту нами не отримано інформації про наявність таких обмежень;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента фактично поданий у розділі 4 «Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента, повноваження посадових осіб, порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента» – відповідає діючому Законодавству України та статутним вимогам Підприємства;
- повноваження посадових осіб емітента описані у розділі 4 «Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента, повноваження посадових осіб, порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента» відповідно до Статуту Підприємства і не суперечить чинному Законодавству України.

Інші розділи звіту про корпоративне управління Підприємства перевірені нами і не суперечить перевіреним нами фінансовій звітності та нашим знанням про Підприємство, отриманим під час аудиту.

Партнером із завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Шумейко Дмитро Павлович.

Генеральний директор
АК-ТОВ «УПК-Аудит Лтд.»

Л. Д. Горбатенко

Головний аудитор

Д. П. Шумейко

Київ, вул. Шолуденка, буд. 3



Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2019	01	01
за ЄДРПОУ		
00227560		
за КОАТУУ		
8038900000		
за КОПФГ		
230		
за КВЕД		
68.20		

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ РОСТОК"**

Територія **Солом'янський р-н**

Організаційно-правова форма господарювання **Акціонерне товариство**

Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**

Середня кількість працівників **84**

Адреса, телефон **бульвар І.ЛЕПІСЕ, буд. 4, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н, м. КИЇВ, 03067 4540424**

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 грудня 2018** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	6	5
первісна вартість	1001	36	36
накопичена амортизація	1002	30	31
1005		-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1010	609 944	393 561
Основні засоби	1011	1 753 352	1 068 688
первісна вартість	1012	1 143 408	675 127
знос	1015	849 635	403 806
Інвестиційна нерухомість	1016	2 194 808	1 073 672
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1017	1 345 173	669 866
Знос інвестиційної нерухомості	1020	-	-
Довгострокові біологічні активи	1021	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів			
Довгострокові фінансові інвестиції			
які обліковуються за методом участі в капіталі			
інших підприємств	1030	396	397
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
1040		-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1045	-	-
Відстрочені податкові активи	1050	-	-
Гудвіл	1060	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1065	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1090	212	212
Інші необоротні активи	1095	1 460 193	797 981
Усього за розділом I			
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	54 735	61 590
Виробничі запаси	1101	2 296	2 060
Незавершене виробництво	1102	50 995	58 205
Готова продукція	1103	1 229	1 226
Товари	1104	215	99
1110		-	-
Поточні біологічні активи	1115	-	-
Депозити перестраховування	1120	-	-
Векселі одержані	1125	730	633
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги			
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	5 259	5 403
з бюджетом	1135	-	4
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
1155		4 228	2 641
Інша поточна дебіторська заборгованість	1160	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1165	220	3
Гроші та їх еквіваленти	1166	1	1
Готівка	1167	219	2
Рахунки в банках	1170	-	-
Витрати майбутніх періодів	1180	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1181	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-



інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	2 062	2 412
Усього за розділом II	1195	67 234	72 686
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	1 527 427	870 667

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (лайвовий) капітал	1400	31 500	31 500
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	1 511 775	953 984
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(275 942)	(275 389)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	1 267 333	710 095
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	206 461	104 316
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	206 461	104 316
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	4 306	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	6 765	6 783
розрахунками з бюджетом	1620	21 693	22 081
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	142	297
розрахунками з оплати праці	1630	1 926	2 595
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	9 717	11 856
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	4 538	6 634
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	4 546	6 010
Усього за розділом III	1695	53 633	56 256
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	1 527 427	870 667

Керівник

Ющенко Алла Василівна

Головний бухгалтер

Верхотурова Наталія Олександрівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Дані Балансу (Звіту про фінансовий стан) (форма № 1) станом на 31.12.2018 р.
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» перевірені Аудитором.
Звіт незалежного аудитора від 29.03.2019 р.

Генеральний директор
АК-ТОВ «УПК-Аудит Лтд»

Л.Д.Горбатенко



Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ РОСТОК"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
00227560		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2018 р.

Форма №2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	65 287	60 272
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(85 328)	(131 352)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(20 041)	(71 080)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	4 463	102 481
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(38 111)	(34 438)
Витрати на збут	2150	(11)	(9)
Інші операційні витрати	2180	(20 042)	(123 757)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	(73 742)	(126 803)
Доход від участі в капіталі	2200	70	61
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	70 707	234 949
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(540)	(758)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(9 102)	(18 198)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Продовження додатку

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	89 251
збиток	2295	(12 607)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	89 251
збиток	2355	(12 607)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	(544 631)	(776 947)
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	(544 631)	(776 947)
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	(544 631)	(776 947)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(557 238)	(687 696)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	15 298	11 870
Витрати на оплату праці	2505	30 705	27 520
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 650	3 089
Амортизація	2515	74 728	131 141
Інші операційні витрати	2520	16 605	15 915
Разом	2550	140 986	189 535

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	900000	900000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	900000	900000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(14,00778)	99,16778
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(14,00778)	99,16778
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Ющенко Алла Василівна

Головний бухгалтер

Верхогурова Наталія Олександрівна

Дані Звіту про фінансовий результат (Звіт про сукупний дохід) (форма № 2) за 2018 р.
 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» перевірені Аудитором
 Звіт незалежного аудиту від 29.03.2019 р.

Генеральний директор
 АК-ТОВ «УПК-Аудит»

Л.Д.Горбатенко

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ РОСТОК"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2019	01	01
00227560		

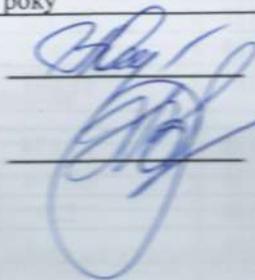
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2018** р.

Форма N3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	2 770	2 282
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	110	106
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	77 228	68 462
Надходження від повернення авансів	3020	28	44
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	129	1 421
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(3 141)	(2 465)
Праці	3105	(26 021)	(22 696)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 977)	(4 179)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(26 815)	(24 500)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(11 641)	(10 037)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(15 174)	(14 463)
Витрачання на оплату авансів	3135	(19 394)	(16 522)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(229)	(191)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(713)	(449)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-1 025	1 313
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	4 181	1 322
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	69	59
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	36	100

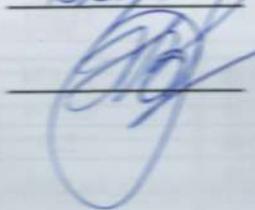
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(125)	(200)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(52)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	4 161	1 229
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	2 316	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	4 306	1 585
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(489)	(1 243)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(874)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-3 353	-2 828
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-217	-286
Залишок коштів на початок року	3405	220	506
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	3	220

Керівник



Ющенко Алла Василівна

Головний бухгалтер



Верховтурова Наталія Олександрівна

Дані Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) (форма № 3) за 2018 р.
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» перевірені Аудитором.
Звіт незалежного аудитора від 29.03.2019 р.

Генеральний директор
АК-ТОВ «УПК-Аудит ЛТД»



Л.Д.Горбатенко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(13 160)	-	-	13 160	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(557 791)	-	-	553	-	-	(557 238)
Залишок на кінець року	4300	31 500	953 984	-	-	(275 389)	-	-	710 095

Керівник

Ющенко Алла Василівна

Головний бухгалтер

Верхотурова Наталія Олександрівна

Дані Звіту про власний капітал (форма № 4) за 2018 р.
 ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» перевірені Аудитором.
 Звіт незалежного аудитора від 29.03.2019 р.

Генеральний директор
 АК-ТОВ «УПК-Аудит ЛТД»



Л.Д.Горбатенко

ЗМІСТ ПРИМІТОК ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Загальна інформація	2
2. Застосування Міжнародних стандартів фінансової Звітності (МСФЗ)	2
3. Основні принципи облікової політики	2
4. Суттєві припущення і джерела невизначеності в оцінках	8
5. Варувка	9
6. Інформація за сегментами	9
7. Інші прибутки та збитки	11
8. Фінансові витрати	11
9. Податки на прибуток з діяльності, що продовжується	11
10. Прибуток за рік від діяльності, що продовжується	12
11. Прибуток на акцію	12
12. Основні засоби	13
13. Інвестиційна нерухомість	15
14. Товарно-матеріальні запаси	15
15. Торговельна та інша дебіторська заборгованість	16
16. Випущений капітал	16
17. Інші компоненти власного капіталу	17
18. Нерозподілений прибуток (збиток) і дивіденди	18
19. Позики	18
20. Забезпечення наступних виплат і платежів	18
21. Пенсійні зобов'язання	19
22. Фінансові інструменти	19
23. Операції з пов'язаними сторонами	21
24. Грошові кошти та їх еквіваленти	21
25. Негрошові операції	21
26. Договори операційної оренди	22
27. Контрактні зобов'язання, пов'язані із придбанням основних засобів	22
28. Умовні зобов'язання та умовні активи	22
29. Події після звітної дати	22
30. Затвердження фінансової звітності	22

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 Р

1. Загальна інформація

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОСТОК» (далі – Товариство) господарське товариство, зареєстроване відповідно до законодавства України. Контроль Товариством здійснює Наглядова рада на чолі голови Наглядової ради Товариства.

Товариство створене на базі колективного підприємства «Росток» із залучення використанням як власних коштів підприємства, так і особистих внесків його засновників метою подальшого розвитку підприємницької діяльності та одержання прибутку. Товариство є правонаступником колективного підприємства «Росток», яке реорганізоване в акціонерну компанію «Росток» та є публічним акціонерним товариством. Засновниками Товариства є члени колективного підприємства «Росток». Товариство створене на основі рішення установчих зборів акціонерної компанії «Росток» від 24.12.1993р. та Установчого договору про створення акціонерної компанії «Росток» від 24.12.1993р.

Закрите акціонерне товариство «Компанія Росток» відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» перейменовано на ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ РОСТОК».

Відповідно до рішення позачергових Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» в листопаді 2017 року Товариства змінено з публічного на приватне акціонерне товариство, в зв'язку з чим змінене найменування на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМПАНІЯ РОСТОК».

Місцезнаходження Товариства: Україна, м. Київ, Солом'янський р-н, бульвар Ів Леопольдів, буд.4. Індекс 03067.

Основна діяльність Товариства описана у примітці 6.

Фінансова звітність Товариства складена в українській гривні.

2. Застосування Міжнародних стандартів фінансової Звітності (МСФЗ)

Фінансова звітність Товариства за 2018 рік - це фінансова звітність Товариства складена за МСФЗ, яку підготовлено на підставі рахунків бухгалтерського обліку відповідно до вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО).

У фінансовій звітності Товариства за 2018 рік наводиться порівняльна інформація за 2017 рік.

Суми, вказані у фінансових звітах Товариства, надані у тисячах гривень.

3. Основні принципи облікової політики

3.1. Принцип відповідності

Звітність складена Товариством згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку зі змінами станом на 1 січня 2012 року. Це фінансова звітність Товариства, яка містить порівняльну інформацію про результати діяльності за відповідний період попереднього року.

3.2. Принципи підготовки звітності

Ця фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з принципами обліку історичною вартістю. Історична вартість визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданої в обмін на активи. Щодо об'єктів нерухомості, які перебувають у власності Товариства, вартість визначається за справедливою вартістю.

Основні положення облікової політики наведені нижче.

3.3. Принцип господарської одиниці

Ця звітність відображає діяльність Товариства як окремої господарської одиниці і включає в себе дані про діяльність інших суб'єктів господарської діяльності.

3.4. Довгострокові активи призначені для продажу

Довгострокові активи і групи активів класифікуються як призначені для продажу, якщо їх балансова вартість буде відшкодована в основному не в процесі використання у звичайній господарській діяльності, а при продажу. Така класифікація застосовується, якщо актив (або група активів) може бути проданий в поточному стані, існує висока ймовірність продажу та прийнятний план продажу активу, протягом одного року з моменту класифікації його як передбаченого для продажу.

Довгострокові активи (і групи активів), класифіковані як призначені для продажу, оцінюються за меншою з величин: залишковою вартістю на момент рекласифікації або справедливою вартістю за вирахуванням затрат на продаж.

3.5. Визнання виручки

Виручка визнається в розмірі справедливої вартості винагороди, отриманої або належної до отримання. Виручка зменшується на суму очікуваного повернення товару покупцями, знижок та інших аналогічних вирахувань.

3.5.1. Продаж товарів

Виручка від реалізації товарів визнається при одночасному виконанні таких умов:

- Товариство передало покупцю суттєві ризики і вигоди, пов'язані з володінням товаром;
- Товариство не зберігає за собою управлінських функцій, які звичайно асоціюються з володінням товарами, чи фактичного контролю над проданими товарами;
- сума виручки може бути достовірно визначена;
- існує висока ймовірність отримання економічних вигод, пов'язаних з угодою;
- понесені або очікувані затрати, пов'язані з угодою, можуть бути достовірно визначені.

Зокрема, виручка від продажу товарів визнається в момент поставки товару і передачі права власності.

3.5.2. Надання послуг

Виручка за договорами надання послуг визнається виходячи зі ступеня завершеності.

3.6. Доходи від оренди

Договори оренди, за умовами яких до орендаря переходять практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікуються як фінансова оренда. Інші договори оренди класифікуються як операційна оренда.

Дохід від операційної оренди визнається рівномірно протягом строку оренди.

Платежі за операційною орендою відносяться на витрати рівномірно протягом строку оренди.

3.7. Валюта

При підготовці фінансової звітності Товариства угоди, оцінені у валютах, відмінних від української гривні («іноземні валюти»), відображаються за обмінним курсом на дату операції. Монетарні статті, виражені в іноземних валютах, перераховуються за відповідним валютним курсом на дату складання звітності. Немонетарні статті, що обліковуються за справедливою вартістю, вираженою в іноземній валюті, перераховуються за обмінними курсами, чинними на дату визначення справедливої вартості. Немонетарні статті, відображені за історичною вартістю, вираженою в іноземній валюті, не перераховуються.

Курсові різниці за монетарними статтями, що виникають в результаті зміни курсів валют, відображаються в прибутках і збитках в періоді їх виникнення крім курсових різниць за позиками в іноземній валюті, які відносяться до об'єктів незавершеного будівництва, призначеного для майбутнього використання у виробничих цілях. Такі різниці включаються до вартості таких активів, як коригування процентних витрат за позиками в іноземній валюті.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018

3.8. Витрати на позики

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активів, для підготовки яких до запланованого використання або продажу необхідний значний час, включаються до вартості таких активів до того часу, доки вони не будуть використані запланованим чином або продажу.

Дохід, отриманий в результаті тимчасового інвестування отриманих позичених коштів на момент їх витрачання на придбання кваліфікованих активів, вираховується з витрат залучення позичених коштів.

Всі інші витрати на позики відображаються в прибутках і збитках по мірі їх виникнення.

3.9. Державні субсидії

Державні субсидії визнаються в момент, коли виникає достатня впевненість в тому, що будуть виконані всі умови, необхідні для отримання субсидії, і що субсидія буде отримана.

Державні субсидії визнаються у прибутках і збитках на систематичній основі в період, коли Товариство визнає відповідні витрати, для компенсації яких призначені ці субсидії. Зокрема, державні субсидії, основною умовою яких є зобов'язання Товариства придбати чи збудувати чи іншим чином набути довгострокові активи, відображаються у звіті фінансовий стан як доходи майбутніх періодів з наступним віднесенням на прибутки і збитки на систематичній основі протягом строку корисного використання відповідних активів.

Державні субсидії, що компенсують вже понесені витрати або надані у вигляді фінансової допомоги, необумовленої наступними витратами, визнаються прибутком першого періоду, в якому виникає право їх отримання.

3.10. Пенсійні зобов'язання

Платежі за планами пенсійного забезпечення з встановленими внесками відносяться до витрат по мірі надання працівниками послуг, що дають їм право на пенсійні виплати.

3.11. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток є сумою поточного і відстроченого податку.

3.11.1. Поточний податок

Сума поточного податку визначається виходячи з величини оподатковуваного прибутку за рік. Оподатковуваний прибуток відрізняється від прибутку, відображеного в звіті про прибутки і збитки, через наявність статей доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню або вирахуванню з метою оподаткування в наступних роках, а також виключає статті, взагалі не підлягають оподаткуванню або вирахуванню з метою оподаткування. Зобов'язання з поточного податку на прибуток розраховуються з використанням ставок оподаткування, встановлених законодавством, що набуло чинності або майже набуло чинності на звітну дату.

3.11.2. Відстрочений податок

Відстрочений податок визнається щодо тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, і відповідними даними податкового обліку, що використовуються при розрахунку оподатковуваного прибутку. Відстрочені податкові зобов'язання, як правило, відображаються з урахуванням тимчасових різниць оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи відображаються з урахуванням всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, за умови високої ймовірності отримання в майбутньому оподатковуваного прибутку, достатнього для використання цих тимчасових різниць.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання з податку на прибуток розраховуються застосуванням ставок оподаткування, встановлених законодавством, що набуло чинності практично набуло чинності на звітну дату, які ймовірно будуть діяти в період реалізації податкового активу або погашення зобов'язань. Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і активів відображає податкові наслідки намірів Товариства (станом на звітну дату) щодо способів відшкодування/ (погашення) балансової вартості активів/(зобов'язань).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

3.11.3. Поточний та відстрочений податок за рік

Поточні і відстрочені податки визнаються в прибутках і збитках, крім випадків, коли вони відносяться до статей, що прямо відносяться до складу іншого сукупного доходу або власного капіталу. В цьому випадку поточні і відстрочені податки також визнаються в іншому сукупному доході або напряму в капіталі відповідно.

3.12. Основні засоби

Будівлі, призначені для використання у виробництві продукції, виконанні робіт, наданні послуг, для управлінських потреб, обліковуються у звіті про фінансовий стан за справедливою (переоціненою) вартістю.

Будь-яке збільшення вартості будівель і землі в результаті переоцінки включається в інший сукупний дохід і накопичується в капіталі в тій мірі, в якій воно перевищує попереднє зниження вартості тих самих активів, відображене раніш як збиток. Переоцінка в межах сум попереднього зниження відноситься на фінансовий результат. Зниження балансової вартості будівель і землі в наслідок переоцінки також відноситься на фінансовий результат в сумі його перевищення над залишком резерву переоцінки, створеного в результаті попередніх переоцінок даного активу.

Об'єкти незавершеного будівництва, споруджувані для наступного використання у виробничих або адміністративних цілях, обліковуються за вартістю будівництва за вирахуванням будь-яких визнаних збитків від знецінення. Вартість будівництва включає вартість професійних послуг, а також, для кваліфікованих активів, витрати на позики, що капіталізуються відповідно до облікової політики Товариства. Такі об'єкти основних засобів рекласифікуються у відповідні категорії основних засобів на момент завершення будівництва або готовності до запланованого використання. Нарахування амортизації за такими активами, як і за іншими об'єктами нерухомості, починається з моменту готовності активів до запланованого використання.

Амортизація переоцінених будівель відображається в прибутках і збитках. При наступному продажу або вибутті переоцінених будівель залишок резерву переоцінки основних засобів списується напряму на нерозподілений прибуток.

Земля, що належить Товариству на правах власності, не амортизується.

Обладнання та інші основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від знецінення.

Амортизація нараховується для списання фактичної або оціночної вартості основних засобів (за винятком земельних ділянок і об'єктів незавершеного будівництва) за вирахуванням ліквідаційної вартості рівномірно протягом очікуваного строку корисного використання. Очікувані строки корисного використання, балансова вартість і метод нарахування амортизації аналізуються на кінець кожного звітного періоду, при цьому всі зміни в оцінках відображаються у звітності без перегляду порівнювальних показників.

Активи, отримані за договорами фінансової оренди, амортизуються з використанням принципів, що застосовуються щодо власних основних засобів, протягом меншого з строків: очікуваного їх використання або відповідного договору оренди.

Об'єкт основних засобів списується у випадку вибуття або якщо від подальшого використання активу не очікується економічних вигід. Дохід або збиток від продажу або іншого вибуття об'єктів основних засобів визначається як різниця між ціною продажу і балансовою вартістю цих об'єктів і визнається в прибутках і збитках.

3.13. Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість – це об'єкти, що використовуються для отримання орендної плати, збільшення вартості капіталу або для досягнення обох цілей (в тому числі об'єкти на стадії будівництва). Об'єкти інвестиційної нерухомості первісно визнаються за вартістю придбання, включаючи витрати за угодами з придбання. Після первісного визнання інвестиції в нерухомість оцінюються за справедливою (переоціненою) вартістю.

Об'єкт інвестиційної нерухомості списується з балансу при вибутті або при вилученні з використання на постійній основі і не очікується жодних економічних вигід від його вибуття в майбутньому. Будь-який дохід або збиток від списання об'єкта (різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу) включається в прибутки і збитки в період списання.

3.14. Нематеріальні активи

3.14.1. Нематеріальні активи придбані окремо

Нематеріальні активи з кінцевими строками використання, придбані за окремими угодами, обліковуються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації та накопиченого збитку від знецінення. Амортизація нараховується рівномірно протягом строку корисного використання нематеріальних активів. Очікуваний строк корисного використання об'єктів нематеріальних активів встановлюється не більше 20 років.

3.14.2. Нематеріальні активи, створені власними силами – науково-дослідні та дослідницько-конструкторські роботи («НДДКР»)

Витрати на науково-дослідницькі роботи визнаються витратами в тому періоді, в якому вони виникли.

Витрати на виконувани власними силами (як самостійний проект чи як частина іншого проєкту) дослідно-конструкторські роботи капіталізуються як нематеріальні активи тільки одночасному дотриманні таких умов:

- технічну можливість завершити створення нематеріального активу так, щоб він придатний до використання або продажу;
- існує намір завершити створення нематеріального активу та використовувати або продати його;
- наявність здатності використовувати або продати нематеріальний актив;
- висока ймовірність надходження майбутніх економічних вигід від нематеріального активу;
- наявність відповідних технічних, фінансових та інших ресурсів для завершення розробки та використання чи продажу нематеріального активу;
- існує можливість достовірно оцінити видатки, які відносяться до нематеріального активу протягом його розробки.

3.14.3. Списання нематеріальних активів

Нематеріальний актив списується при продажу або якщо від його майбутнього використання або вибуття не очікується отримання економічних вигід. Дохід або збиток від списання нематеріального активу, включається в момент списання в прибутки і збитки як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу.

3.15. Зменшення корисності матеріальних і нематеріальних активів

В кінці кожного звітного року Товариство проводить інвентаризацію активів, в ході якої оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. У випадку виявлення ознак зменшення корисності, розраховується сума очікуваного відшкодування такого активу для визначення розміру збитку від знецінення (якщо такий існує). Якщо неможливо оцінити суму очікуваного відшкодування окремого активу, Товариство оцінює суму очікуваного відшкодування одиниці генерування грошових коштів, до якої належить такий актив.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання і нематеріальні активи, не готові до використання, оцінюються на предмет знецінення щорічно і при виявленні ознак можливого знецінення.

Сума очікуваного відшкодування визначається як більша з двох оцінок активу (в одиниці, яка генерує грошові кошти): а) справедливої вартості мінус витрати на продаж б) його вартості використання.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

Збитки від знецінення одразу відображаються в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив обліковується за переоціненою вартістю. В цьому випадку збиток від знецінення обліковується як зменшення резерву переоцінки.

У випадку, коли збиток від знецінення надалі сторнується, балансова вартість активу (одиниці генерування) збільшується до отриманої в результаті нової його оцінки суми очікуваного відшкодування, таким чином, щоб нова балансова вартість не перевищувала балансову вартість, яка була б визначена, як би по цьому активу (одиниці генерування) не був визнаний збиток від знецінення у попередніх роках. Сторнування збитку від знецінення негайно відображається в прибутках і збитках, за винятком випадків, коли актив обліковується за переоціненою вартістю. В цьому випадку сторнування збитку від знецінення обліковується як збільшення резерву переоцінки.

3.16. Запаси

Товарні та матеріальні запаси відображаються за меншою з оцінок: собівартість та чиста вартість реалізації. Собівартість запасів визначається за формулою – "перше надходження – перший видаток" (ФІФО) за однорідними активами. Чиста вартість реалізації є попередньо оціненою ціною продажу у звичайному ході бізнесу мінус попередньо оцінені витрати на завершення та попередньо оцінені витрати, необхідні для здійснення продажу.

3.17. Формування забезпечень

Забезпечення відображаються в обліку, коли у Товариства є зобов'язання (юридичні чи конструктивні), які виникли в результаті минулих подій, та існує висока ймовірність того, що Товариство має погасити дані зобов'язання, а їх розмір може бути надійно оцінений.

Сума забезпечення відображається в обліку за найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Якщо очікується, що видатки, необхідні для погашення зобов'язань, будуть частково або повністю відшкодовані третьою стороною, відповідна дебіторська заборгованість відображається за умови існування цілковитої впевненості, що компенсація буде отримана і можливості надійної оцінки суми такої дебіторської заборгованості.

3.17.1. Реструктуризація

Забезпечення на проведення реструктуризації формується на дату, коли Товариство має розроблений детальний офіційний план реструктуризації і, почало виконувати цей план або повідомило про його зміст зацікавлені сторони. Забезпечення на проведення реструктуризації створюється тільки на суму прямих витрат, пов'язаних з її виконанням.

3.17.2. Виплати персоналу

Забезпечення створюються під майбутні витрати і платежі для відшкодування наступних операційних витрат на виплату відпусток працівникам.

При розрахунку суми забезпечення крім витрат за майбутніми виплатами персоналу враховується також сума забезпечення обов'язкових відрахувань на державне соціальне страхування з цих виплат.

3.18. Фінансові інструменти

Фінансові активи і фінансові зобов'язання визнаються, коли Товариство стає стороною договірних відносин за відповідним фінансовим інструментом.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю. Видатки, прямо пов'язані з придбанням або випуском фінансових активів і фінансових зобов'язань (крім фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю через прибутки або збитки), відповідно збільшують або зменшують справедливую вартість фінансових активів або фінансових зобов'язань при первісному визнанні. Видатки, прямо пов'язані з придбанням фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображаються за справедливою вартістю через прибутки або збитки, відносяться прямо на прибутки і збитки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018

3.19. Фінансові активи

Фінансові активи класифікуються за такими категоріями: оцінені за справедливою вартістю через прибутки або збитки («ОСВЧПЗ»); утримувані до погашення («УДН»); наявні для продажу («НДП»); а також позики і дебіторська заборгованість. Віднесено до певної категорії залежить від їх особливостей і цілі придбання. Відбувається в момент їх прийняття до обліку. Всі стандартні операції з придбанням або продажем фінансових активів визнаються на дату їх вчинення. Нестандартні операції з придбання чи продажу - це придбання чи продаж фінансових активів, що передбачає постачання активів в строки, відмінні від встановлених нормативними актами чи ринковою практикою.

3.20. Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання класифікуються як фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю через прибутки і збитки (ЗСВЧПЗ) або як інші фінансові зобов'язання.

4. Суттєві припущення і джерела невизначеності в оцінках

В ході застосування положень облікової політики Товариства, керівництво застосовує припущення і оцінки щодо балансової вартості активів і зобов'язань. Оціночні значення припущення, що лежать в їх основі формуються виходячи з наявного досвіду та інших факторів, які вважаються доречними в конкретних обставинах. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок.

Оцінки і пов'язані з ними припущення регулярно переглядаються. Зміни в оцінках відображаються в тому періоді, в коли оцінку було переглянуто, якщо зміна впливає тільки на цей період, або в тому періоді, до якого належить зміна, і в наступних періодах, якщо зміна впливає як на поточні, так і на майбутні періоди.

4.1. Суттєві припущення, використані при застосуванні облікової політики

Нижче подані суттєві припущення, які зроблені керівництвом при застосуванні облікової політики Товариства і найбільш суттєво вплинули на суми, відображені у фінансовій звітності.

4.1.1. Безперервна діяльність

Фінансові звіти складені на основі припущення, що Товариство є безперервно діючим і залишатиметься діючим в найближчому майбутньому не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або суттєво зменшувати масштаби своєї діяльності.

4.2. Ключові джерела невизначеності в оцінках

Нижче наведені основні припущення щодо майбутніх подій та інші джерела невизначеності зроблених керівництвом на звітну дату оцінок, які можуть зумовити суттєве коригування балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року.

4.2.1. Строки корисного використання основних засобів

Строки корисного використання основних засобів визначаються при їх введенні в експлуатацію і переглядаються у випадку зміни їх стану (в тому числі в результаті модернізації) чи зміни характеру використання. У звітному періоді строки корисного використання об'єктів основних засобів не переглядалися.

4.2.2. Оцінка інвестиційної нерухомості

Визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості потребує регулярного залучення експертів. Остання переоцінка була виконана станом на 01.12.2018 р.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

5. Виручка

Аналіз виручки Товариства від діяльності що продовжується представлений таким чином.

Найменування показника	2018 р. тис. грн.
Виручка від реалізації готової продукції та товарів	180
Виручка від реалізації інших послуг	927
Виручка від надання послуг (оренда)	64 180
Всього	65 287

Аналіз виручки за основними продуктами і послугами наведений в Примітці 6.2.

6. Інформація за сегментами

6.1. Продукти і послуги звітних сегментів

Інформація, що дозволяє оцінити розподіл ресурсів і оцінки результатів за сегментами, готується в розрізі товарів, що продаються. Протягом періоду Товариство отримувало основний дохід від здавання в оренду власного нерухомого майна. Інші доходи не мають значний вплив на показники фінансової звітності.

Товариство не припиняло у звітному періоді діяльність.

6.2. Виручка і результати за сегментами

Аналіз виручки і результатів діяльності Товариства від діяльності, що продовжується за звітними сегментами представлений таким чином.

	Виручка за сегментом	Прибуток за сегментом
Виручка від реалізації готової продукції та товарів	180	-
Виручка від реалізації інших послуг	927	-
Виручка від реалізації послуг	64 180	-20 041
Разом по діяльності, що продовжується		-20 041
Інші прибутки і збитки	-	46 085
Адміністративні витрати	-	-38 111
Фінансові витрати	-	-540
Прибуток до сплати податку на прибуток (за діяльністю, що продовжується)	-	-12 607

Представлена вище виручка за сегментами отримана від зовнішніх клієнтів. Протягом 2018 року продаж між сегментами не здійснювався.

Прибуток сегмента відображає прибуток, зароблений сегментом, до розподілу адміністративних витрат, інвестиційного доходу, інших прибутків та збитків, фінансових витрат і витрат з податку на прибуток.

6.3. Активи і зобов'язання за сегментами

Зважаючи на те, що дохід від здачі власної нерухомості в оренду охоплює практично всі доходи, отримувані Товариством від реалізації послуг, всі активи, зобов'язання і витрати віднесені до цього сегменту його діяльності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018

6.4. Географічна інформація

Товариство отримує виручку від продажу продукції тільки в межах України (реєстрації).

6.5. Інформація про основних покупців

Найбільші доходи Товариство отримує від здачі в оренду приміщень, а ТОВ «АДЕЛІНА АУТСОРСИНГ» 3 635 тис.грн. (5%), ТОВ «КІДМІ» 1 943 тис.грн. ТОВ "Омега Телеком" 2 583 тис. грн. (3%) та ТОВ «СИСТЕМА ТРЕЙД» 2 109 тис.грн. Найбільші доходи (до 11,0 %) Товариство отримує від компенсації витрат ПАТ «УКР/ІН/КОМ» 8 615 тис.грн.

7. Інші прибутки та збитки

	2018 р. тис. грн.
Прибуток/(збиток) від вибуття об'єктів основних засобів	493
Прибуток/(збиток) від вибуття фінансових активів категорії НДП	-
Чистий прибуток/(збиток) від курсових різниць	89
Чистий прибуток/(збиток) за фінансовими активами категорії ОСВЧПЗ	-
Чистий прибуток/(збиток) за фінансовими зобов'язаннями категорії ОСВЧПЗ	-
Прибуток/(збиток) від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-
Реалізація інших оборотних активів	(3)
Штрафні санкції	(464)
Відшкодування за судовими позовами	(155)
Утримання об'єктів соціально-культурної сфери	(1072)
Безоплатно одержані активи	15
Безнадійна і сумнівна кредиторська (дебіторська) заборгованість	(1 844)
Дослідження і розробки	-
Інший прибуток (збиток)	49 026
	<u>46 085</u>

8. Фінансові витрати

	2018 р. тис. грн.
Проценти за банківськими овердрафтами і кредитами (крім отриманих від пов'язаних сторін)	493
Проценти за позиками від пов'язаних сторін	-
Проценти за зобов'язаннями з фінансової оренди	-
Інші процентні витрати (і)	47
Разом процентні витрати за фінансовими зобов'язаннями, не класифікованими як ЗСВЧПЗ	540
За вирахуванням сум, капіталізованих у складі кваліфікованих активів	-
	<u>540</u>

9. Податки на прибуток з діяльності, що продовжується

Товариство у звітному періоді отримало збиток, в попередньому періоді отримало прибуток від своєї господарської діяльності. Аналогічно у податкових деклараціях був визнаний збиток, тому не визнані витрати з поточного податку на прибуток.

Наведені збитки не зумовили визнання у звітності відстрочених податкових активів через низьку ймовірність отримання податкових вигод від таких збитків.

Ставка податку на прибуток, встановлена податковим законодавством України на 2018 рік визначена на рівні 18%.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІ

10. Прибуток за рік від діяльності, що продовжується

Весь збиток Товариства отриманий від діяльності, що продовжується і склав у звітний періоді 12 607 тис. грн. Прибуток від діяльності, що продовжується включає такі основні види нарахованих витрат:

	2018 р. тис. грн.
Збитки від знецінення фінансових активів, всього	2 045
в тому числі: - торговельна дебіторська заборгованість	2 045
- нарахування резерву на дебіторську заборгованість	-
Амортизація основних засобів та інвестиційної нерухомості	80 769
Амортизація нематеріальних активів	1
Витрати на оплату праці	30 705
Відрахування на соціальне страхування	3 650

11. Прибуток на акцію

	2018 р. грн. на акцію
Базовий прибуток на акцію	-14,008
Розбавлений прибуток на акцію	-14,008

11.1. Базовий прибуток на акцію

Показники прибутку і середньозваженої кількості звичайних акцій, використані для розрахунку базового прибутку на акцію, наведені нижче:

	2018 р.
Прибуток, використаний для розрахунку базового прибутку на акцію від діяльності, що продовжується, тис. грн.	(12 607)
Середньозважена кількість звичайних акцій для розрахунку базового прибутку на акцію, тис. шт.	900

11.2. Розбавлений прибуток на акцію

Товариство не має в своєму розпорядженні інструментів, які могли б мати ефект розбавлення фінансового результату, який припадає на акцію.

11.3. Вплив змін в обліковій політиці

Зміни в обліковій політиці Товариства за 2018 рік порівняно з попереднім роком відбувались, але цей фактор не впливав на фінансові результати звітного періоду та розрахунок показників прибутку на акцію.

12. Основні засоби

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Балансова вартість		
Земельні ділянки	522	522
Будинки, споруди та передвільні пристрої	391 754	608 067
Машини та обладнання	104	135
Транспортні засоби	747	747
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	45	58
Інші	389	415
	393 561	609 944

Капітальні інвестиції віднесено до складу конкретних видів активів, під які вони створювались.

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Незавершені капітальні інвестиції	(856)	(856)
Інші основні засоби	0	0
Інвестиційна нерухомість – незавершені будівництвом об'єкти	856	856
	0	0

(тис. грн.)

	Земельні ділянки	Будинки, споруди та передвільні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші	Разом
Первісна вартість							
Залишок на 01 січня 2018 р.	522	1 730 226	13 114	4 147	4 160	1 183	1 753 352
Надходження	-	76 526	92	-	7	105	76 730
Вибуття	-	(8 195)	(5 465)	(22)	(579)	(129)	(14 390)
Рекласифікація в категорію призначених до продажу	-	-	-	-	-	-	-
Переоцінка	-	(594 297)	-	-	-	-	(594 297)
Рекласифікація в інвестиційну нерухомість	-	(152 707)	-	-	-	-	(152 707)
Залишок на 31 грудня 2018 р.	522	1 051 553	7 741	4 125	3 588	1 159	1 068 688

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 Р

(тис.гр)

<i>Нарахована амортизація і знецінення</i>	Будинки, споруди та передавальні пристрої	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	Інші	Разом
Залишок на 01 січня 2018 р.	1 122 159	12 979	3 400	4 102	768	1 143 408
Вибуття активів	(5 597)	(5 401)	(22)	(579)	(123)	(11 722)
Переоцінка	(394 656)	-	-	-	-	(394 656)
Рекласифікація в категорію призначених до продажу	-	-	-	-	-	-
Рекласифікація в інвестиційну нерухомість	(95 779)	-	-	-	-	(95 779)
Сторнування збитку від зменшення корисності	-	-	-	-	-	-
Інші надходження	-	-	-	-	-	-
Амортизаційні відрахування	33 672	59	-	20	125	33 876
Залишок на 31 грудня 2018 р.	659 799	7 637	3 378	3 543	770	675 127

12.1. Визнані збитки від зменшення корисності

У звітному періоді не відбувались події та не виявлені обставини, які спричинили б визнання або сторнування збитку від зменшення корисності основних засобів.

Для розрахунку амортизації використовуються такі строки корисного використання менше:

Будинки, споруди та передавальні пристрої	10-20 років
Машини та обладнання	2-5 років
Транспортні засоби	5 років
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4 роки
Інші	5-12 років

12.2. Активи, передані у заставу для забезпечення зобов'язань

В заставу за кредитними договорами як забезпечення зобов'язань передані основні засоби балансовою вартістю станом на звітну дату 46 473 тис. грн. У податкову заставу передано основні засоби балансовою вартістю станом на звітну дату 205 358 тис. грн.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

13. Інвестиційна нерухомість

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Інвестиційна нерухомість – завершені будівництвом об'єкти	402 950	848 779
Інвестиційна нерухомість – незавершені будівництвом об'єкти	856	856
	2018 р.	
	тис. грн.	
Залишок на початок року		848 779
Надходження		-
Вибуття		-
Рекласифікація з основних засобів		56 928
Амортизаційні відрахування		(46 893)
Переоцінка		(455 864)
Залишок на кінець року	402 950	

14. Товарно-матеріальні запаси

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Сировина	2 060	2 296
Незавершене виробництво	58 205	50 995
Товари	99	215
Готова продукція	1 226	1 229
Разом	61 590	54 735

Вартість товарно-матеріальних запасів, списаних на витрати діяльності, що продовжується, склала 6 284 тис. грн.

В обліку відсутні товарно-матеріальні запаси, які передбачається списати на витрати через більш ніж дванадцять місяців після звітного періоду.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

15. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Торговельна дебіторська заборгованість	633	730
Надана поворотна фінансова допомога	-	6
Аванси видані	5 403	5 259
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 641	4 222
Резерв сумнівної заборгованості	(-)	(-)
	<u>8 677</u>	<u>10 217</u>

Витрати майбутніх періодів віднесено до складу іншої поточної дебіторської заборгованості, як здійснені витрати на передплату періодичних видань та страхування платежів на 2018 рік.

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Витрати майбутніх періодів	(45)	(37)
Інша поточна дебіторська заборгованість	45	37
	<u>0</u>	<u>0</u>

15.1. Торговельна дебіторська заборгованість

В переважній частині договорів про продаж послуг (оренди) передбачено внесок орендарями попередньої оплати. Договори не передбачають нарахування відсотків за затримку платежу, крім встановленої законодавством України відповідальності за несвочасне виконання грошових зобов'язань (відшкодування інфляційних втрат та річних за строк несанкціонованого користування товарним кредитом).

Товариство не визнає наявності сумнівної заборгованості, тому резерв сумнівних боргів не нарахований.

16. Випущений капітал

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Статутний капітал	<u>31 500</u>	<u>31 500</u>

Випущений капітал складається з 900 000 повністю сплачених простих іменних акцій (на 01.01.2019 – аналогічно).

Кожна повністю оплачена проста акція номінальною вартістю 35 грн. дає право на голос на зборах акціонерів і право на отримання дивідендів.

У звітному періоді не відбувалось викупу та продажу раніше викуплених акцій.

Відсутні акції, зарезервовані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

17. Інші компоненти власного капіталу

	31.12.2018 тис. грн.	01.01.2018 тис. грн.
Резервний капітал	-	-
Резерв переоцінки основних засобів	953 984	1 511 775
Безоплатно одержані акції/частки/акції	-	-
Інший додатковий капітал	-	-
Разом	953 984	1 511 775

17.1. Резерв переоцінки основних засобів

	2018 р., тис. грн.
Залишок на початок року	1 511 775
Збільшення (зменшення) в результаті переоцінки основних засобів	(646 776)
Збитки від знецінення	-
Сторнування збитків від знецінення	-
Відстрочені податкові зобов'язання за переоцінкою	-
Сторнування відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою	102 145
Рекласифікація у нерозподілений прибуток	(13 160)
Залишок на кінець року	953 984

Резерв переоцінки основних засобів сформований при переоцінці основних засобів уряду України в умовах гіперінфляції у 1992-му, 1993-му і 1995-му роках (7 608 тис.грн.) та в результаті переоцінок, проведених незалежними експертами станом на 30.09.2009 р. (806 814 тис.грн.), за період з 31.07.2013р. по 31.12.2013 р. (154 889 тис.грн.), за період з 04.12.2014р. по 31.12.2014 р. (882 092 тис.грн.) з урахуванням відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою 2013-2014рр. (176 230 тис.грн.), станом на 31.12.2015 р. (933 462 тис.грн.) та станом на 31.12.2016 р. (197 430 тис.грн.) з урахуванням відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою 2015-2016рр. (191 009 тис.грн.). На 01.10.2017 р. балансова вартість основних засобів зменшилась в результаті переоцінки, яка склала 937 725 тис.грн. з урахуванням сторнування відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою 158 305 тис.грн. В результаті вибуття основних засобів 09.10.2017 р. проведено сторнування відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою у сумі сальдо розрахованої суми податку на прибуток 2473 тис.грн., що була відображена при дооцінці. На 30.06.2018 р. балансова вартість основних засобів зменшилась в результаті переоцінки, яка склала 464 856 тис.грн. з урахуванням сторнування відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою 73 237 тис.грн. На 01.12.2018 р. балансова вартість основних засобів зменшилась в результаті переоцінки, яка склала 181 920 тис.грн. з урахуванням сторнування відстрочених податкових зобов'язань за переоцінкою 28 908 тис.грн. Переоцінка проведена експертами за ринковим (порівняльним) та дохідним підходом. У випадку продажу чи іншого вибуття переоцінених об'єктів частина резерву переоцінки, що відносяться до таких об'єктів, рекласифікується в нерозподілений прибуток.

Суми резерву переоцінки основних засобів можуть розподілятися акціонерам, якщо такий розподіл не суперечить законодавству. Проте виплати грошовими коштами за рахунок резерву не передбачені засновницькими документами і керівництво не планує будь-якого розподілу з резерву. Суми, рекласифіковані в нерозподілений прибуток, можуть бути розподілені між акціонерами у вигляді дивідендів.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 Р

18. Нерозподілений прибуток (збиток) і дивіденди

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(275 389)	(275 942)

19. Позики

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Забезпечені позики – за сумою погашення		
Банківські овердрафти	-	-
Банківські кредити (i)	-	4 306
Позики (ii)	2 316	-
	-	4 306
Короткострокові	2 316	4 306
Довгострокові	-	-
	2 316	4 306

19.1. Короткий опис позик

(i) Кредити в національній валюті по фіксованій ставці, отримані від ПАТ «ВіЕйБі Ба (870 тис. грн.) погашені 23.11.2018 року, відсоткова ставка 17,75% та від АТ «НК Ба (3 436 тис. грн.) погашені протягом 2018 року, відсоткова ставка 17,0%.

(ii) Інші позики – отримані від основного акціонера Товариства на безвідсотковій ос в розмірі 2 300 тис.грн. та від ПП «ДАР'Я» в розмірі 16 тис.грн., які підлягають погашен після 2018 року.

20. Забезпечення наступних виплат і платежів

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Винагороди працівникам (i)	6 634	4 538
Інші забезпечення	-	-
	6 634	4 538
Короткострокові	6 634	4 538
Довгострокові	-	-
	6 634	4 538

(i) Забезпечення під виплати винагороди працівникам включає нарахування за річні відпустками, за додатковими відпустками, що надаються співробітникам за довгий с роботи, а також за внесками на соціальне страхування із зазначених винагород.

ПРЕМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

II. Пенсійні зобов'язання

За 2018 рік Товариство сплачувало єдиний внесок на страхування своїх працівників.

III. Фінансові інструменти

III.1. Управління капіталом

Товариство управляє капіталом для забезпечення безперервної діяльності у найближчому майбутньому і, одночасно, максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимального співвідношення позикових і власних коштів.

Структура капіталу Товариства включає чисті позикові кошти та власний капітал, що включає випущений капітал, інший додатковий капітал, зменшений на непокритий збиток.

Цивільний кодекс України передбачає, що акціонерне товариство підлягає ліквідації, якщо вартість його чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом (згідно зі ст. 14 Закону «Про акціонерні товариства» мінімальний розмір становить 1250 мінімальних заробітних плат відповідно із ставки мінімальної заробітної плати, що діє на момент створення (реєстрації) акціонерного товариства). Інших обов'язкових вимог до мінімального розміру капіталу Товариства законодавство не встановлює.

Товариство не має встановленої політики управління ризиками та цільових показників рівня капіталу. На звітну дату власний капітал Товариства майже у 4,4 рази перевищував суму чистих позикових коштів. Цей рівень порівняно з даними на 01.01.2018 р. зменшився на 9,3 %.

22.1.1. Співвідношення власних і позикових коштів

Співвідношення власних і позикових коштів на звітну дату представлено наступним чином:

	31.12.2018	01.01.2018
	тис. грн.	тис. грн.
Власний капітал (i)	710 095	1 267 333
Позикові кошти (ii)	160 572	260 094
Грошові кошти Товариства	3	220
Чисті позикові кошти	160 569	259 874
Відношення власного капіталу до чистих позикових коштів	4,422	4,877

(i) Власний капітал включає статутний капітал та резерви, що управляються за тими ж принципами, що і капітал.

(ii) Позикові кошти включають короткострокову і довгострокову заборгованість та створені забезпечення.

На початок року Товариство мало суттєвий кредитний ризик за отриманими позиками. На звітну дату заборгованість в національній валюті за кредитами банків погашена.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІ

В 2017 році Товариство погасило зобов'язання за кредитними угодами шляхом передачі об'єктів іпотеки (нежитлових будівель) та визнало зобов'язання з ПДВ за негрошовою операцією, яке не було сплачено у визначений законодавством строк. В наслідок цього виник податковий борг зі сплати податку на додану вартість (ПДВ) в розмірі 19 894 тис.грн який в 2018 році було розстрочено на підставі рішення суду до вересня 2019 року. В зв'язі з цим в обліку системи електронного адміністрування (СЕА) ПДВ Товариство має від'ємне значення реєстраційного ліміту та з листопада 2017 року не може зареєструвати податкові накладні та/або розрахунків коригування в Єдиному реєстрі податкових накладних (ЄРПН) що негативно впливає на діяльність Товариства.

Товариство продовжує виконувати свої поточні зобов'язання перед бюджетом зі сплати податку на додану вартість в повному обсязі згідно наданих податкових декларацій та згідно графіка розстроченого податкового боргу з ПДВ.

Відповідно до норм чинного законодавства України, а саме: пункту п. 200 прим.1.9 ст. 200 Податкового кодексу України (ПКУ), товариство має право на реєстрацію податкових накладних/розрахунків коригування в ЄРПН незалежно від значення показника Σ Накл., визначеного відповідно до п. 200 прим.1.3 ПКУ.

Товариство чітко дотримується норм чинного законодавства, але позбавлена можливості реалізації свого права на реєстрацію податкових накладних та/або розрахунків коригування в ЄРПН з причини недоопрацювання СЕА ПДВ Державною фіскальною службою України.

22.2. Ринковий ризик

Основні ризики, пов'язані з діяльністю Товариства, – ризик падіння ставок орендних плати на офісні та виробничі приміщення в м. Києві.

Товариство не має надійних інструментів мінімізації (наприклад, страхування) таких ризиків.

22.3. Управління ризиком зміни процентних ставок

Діяльність Товариства піддається ризику зміни відсоткової ставки, оскільки ним залучаються позикові кошти для забезпечення поточної діяльності. Високі процентні ставки за банківськими кредитами зумовлюють зменшення Товариством обсягів такого фінансування до мінімально необхідного рівня.

Вплив зміни відсоткових ставок на 1 процентний пункт при збереженні рівня боргового навантаження, яке зафіксовано на звітну дату, зумовило б відповідне збільшення чистого збитку Товариства від зафіксованого рівня.

22.4. Управління кредитним ризиком

Кредитний ризик - це ризик невиконання контрагентом договірних зобов'язань Товариства пов'язаних з цим збитків.

Товариство не надавало фінансових гарантій за зобов'язаннями третіх сторін і не має відповідного кредитного ризику.

Також Товариство не отримувало заставу або інших форм забезпечення своїх вимог, для покриття кредитних ризиків, пов'язаних з його фінансовими активами.

22.5. Управління ризиком ліквідності

Управління ризиком ліквідності здійснює Правління Товариства через залучення кредитних коштів та авансових платежів. Погашення цих зобов'язань планується за рахунок поточних надходжень від основної діяльності Товариства.

22.6. Справедлива вартість фінансових інструментів

На думку керівництва Товариства, балансова вартість фінансових активів і зобов'язань Товариства, відображена у фінансовій звітності, близька їх справедливій вартості.

Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається у відповідності із загальноприйнятими моделями розрахунку вартості на основі аналізу грошових потоків.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2018 РІК

23. Операції з пов'язаними сторонами

23.1. Розрахунки з пов'язаними особами за отриманими і виданими позиками не передбачають нарахування відсотків.

Пов'язана сторона 1	
Найменування пов'язаної сторони	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОСБАЙ" (код 32485496)
Ділова репутація пов'язаної особи	Інформація відсутня
Характер зв'язків	дружина президента ПрАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК» Масол Наталія Іванівна володіє 47,21% статутного капіталу ТОВ «РосБай»
Тип, деталі і цілі операцій зі стороною	надано послуг на 797 тис.грн., отримано послуг з оренди обладнання та інші послуги на 108 тис.грн.
Чи здійснюються операції за «принципом витягнутої руки»	Не бере участь у контрольованій операції
Чи є операції нетиповими для нормальної діяльності Компанії	ні
Пов'язана сторона 2	
Найменування пов'язаної сторони	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОСТОК-СІТІ" (код 37938832)
Ділова репутація пов'язаної особи	Інформація відсутня
Характер зв'язків	президент ПрАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК» Масол Ігор Віталійович - частка в капіталі 50%, дружина президента ПрАТ «КОМПАНІЯ РОСТОК» Масол Наталія Іванівна - частка в капіталі 50%.
Тип, деталі і цілі операцій зі стороною	надано послуг на 319 тис.грн., отримано товарів та послуг на 14 тис.грн.
Чи здійснюються операції за «принципом витягнутої руки»	Не бере участь у контрольованій операції
Чи є операції нетиповими для нормальної діяльності Компанії	ні

24. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про рух грошових коштів включають грошові кошти в касі і на банківських рахунках.

25. Негрошові операції

Товариство не здійснювало негрошових інвестиційних та фінансових операцій.



26. Договори операційної оренди

26.1. Товариство як орендар

Товариство виступає орендарем в договорах операційної оренди нежитлової будівлі та інших об'єктів основних засобів зі строками до 3 років з правом подовження на наступний період. В договорах операційної оренди є положення про можливість перегляду розміру орендної плати. Товариство не має права викупу орендованих активів по завершенні строку оренди.

Товариство не виступає орендарем в договорах фінансової оренди.

26.2. Товариство як орендодавець

Товариство здає в оренду належні йому об'єкти інвестиційної нерухомості та інші об'єкти основних засобів за договорами операційної оренди зі строками до 3 років з правом подовження на наступний період. Всі договори операційної оренди містять положення про можливість перегляду розміру орендної плати. Орендарі не мають прав викупу орендованих активів по завершенні строку оренди.

27. Контрактні зобов'язання, пов'язані із придбанням основних засобів

Товариство не має контрактних зобов'язань на придбання чи спорудження основних засобів.

28. Умовні зобов'язання та умовні активи

28.1. Умовні зобов'язання

Товариство є відповідачем у судових спрах про стягнення заборгованості. Проте на звітну дату відсутні підстави вважати, що в результаті цих спорів виникне потенційний обов'язок сплатити додатково суттєві кошти третім особам крім тих сум, що були визнані на балансі.

28.2. Умовні активи

Товариство є позивачем у судових спрах про стягнення заборгованості. Проте на звітну дату відсутні підстави вважати, що в результаті цих спорів виникне потенційний обов'язок третіх осіб сплатити додатково суттєві кошти Товариству крім тих сум, що були визнані на балансі.

29. Події після звітної дати

Після звітного періоду не відбувались події, які мають суттєвий обсяг і вимагають коригування фінансової звітності та можуть впливати на економічні рішення користувачів прийняті на основі цієї фінансової звітності.

30. Затвердження фінансової звітності

Ця фінансова звітність затверджена до випуску Головою Правління Товариства «25» лютого 2019 р.

Фінансовий директор

А.В.Ющенко

Головний бухгалтер

Н.О.Верхотурова

Дані Приміток до фінансової звітності за 2018 рік
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ РОСТОК» перевірені Аудитором
Звіт незалежного аудитора від 04.02.2019 р.

Генеральний директор
АК «РОС» «УІК»-Аудитор ТОВ «Аудиторська фірма «Горбатенко»



2.1. Додаток до фінансової звітності за 2018 рік
2.2. Титульний аркуш
2.3. Звіт про результати діяльності підприємства за 2018 рік
2.4. Звіт про фінансові результати за 2018 рік
2.5. Звіт про фінансовий стан за 2018 рік
2.6. Звіт про грошові потоки за 2018 рік
2.7. Звіт про зміну капіталу за 2018 рік
2.8. Звіт про зміну запасів за 2018 рік
2.9. Звіт про зміну дебіторської заборгованості за 2018 рік
2.10. Звіт про зміну кредиторської заборгованості за 2018 рік
2.11. Звіт про зміну витрат на дослідження та розробку за 2018 рік
2.12. Звіт про зміну витрат на придбання нематеріальних активів за 2018 рік
2.13. Звіт про зміну витрат на придбання основних засобів за 2018 рік
2.14. Звіт про зміну витрат на придбання фінансових активів за 2018 рік
2.15. Звіт про зміну витрат на придбання інших активів за 2018 рік
2.16. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.17. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.18. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.19. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.20. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

Титульний аркуш фінансової звітності в документі фінансової звітності за 2018 рік
2.1. Титульний аркуш фінансової звітності за 2018 рік
2.2. Звіт про результати діяльності підприємства за 2018 рік
2.3. Звіт про фінансові результати за 2018 рік
2.4. Звіт про фінансовий стан за 2018 рік
2.5. Звіт про грошові потоки за 2018 рік
2.6. Звіт про зміну капіталу за 2018 рік
2.7. Звіт про зміну запасів за 2018 рік
2.8. Звіт про зміну дебіторської заборгованості за 2018 рік
2.9. Звіт про зміну кредиторської заборгованості за 2018 рік
2.10. Звіт про зміну витрат на дослідження та розробку за 2018 рік
2.11. Звіт про зміну витрат на придбання нематеріальних активів за 2018 рік
2.12. Звіт про зміну витрат на придбання основних засобів за 2018 рік
2.13. Звіт про зміну витрат на придбання фінансових активів за 2018 рік
2.14. Звіт про зміну витрат на придбання інших активів за 2018 рік
2.15. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.16. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.17. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.18. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.19. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік
2.20. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

Контракти з об'єктами аудиту за 2018 рік

Титульний аркуш фінансової звітності за 2018 рік

2.1. Додаток до фінансової звітності за 2018 рік

2.2. Титульний аркуш

2.3. Звіт про результати діяльності підприємства за 2018 рік

2.4. Звіт про фінансові результати за 2018 рік

2.5. Звіт про фінансовий стан за 2018 рік

2.6. Звіт про грошові потоки за 2018 рік

2.7. Звіт про зміну капіталу за 2018 рік

2.8. Звіт про зміну запасів за 2018 рік

2.9. Звіт про зміну дебіторської заборгованості за 2018 рік

2.10. Звіт про зміну кредиторської заборгованості за 2018 рік

2.11. Звіт про зміну витрат на дослідження та розробку за 2018 рік

2.12. Звіт про зміну витрат на придбання нематеріальних активів за 2018 рік

2.13. Звіт про зміну витрат на придбання основних засобів за 2018 рік

2.14. Звіт про зміну витрат на придбання фінансових активів за 2018 рік

2.15. Звіт про зміну витрат на придбання інших активів за 2018 рік

2.16. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

2.17. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

2.18. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

2.19. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

2.20. Звіт про зміну витрат на придбання інших зобов'язань за 2018 рік

Звіт незалежного аудитора від 29.03.2019
пронумерований, викладений на 8 стор.
та прошнурований з формами фінансової
звітності за 2018 р.

Генеральний директор
АК-ТОВ «УПК-Аудит Лтд.»
[Підпис]
Л.Д.Горбатенко

